

ZAPYTANIE OFERTOWE nr. PBAR 1/2023

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

TRANSORION MTD Sp. z o.o.
ul. Balicka 34A
30-199 Kraków-Rząska, Polska
NIP: 5130233969
KRS: 0000445406

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali magazynowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o opisanych poniżej parametrach technicznych:

Szerokość zewn. hali 25,00 m bez podparcia na środku
Długość zewn. hali 40,00 m
Wysokość w okapie ok. 10,49 m
Powierzchnia hali 1000 m²
Rozstaw ram optymalny
Typ dachu dwuspadowy spadek dachu 12 %
Miejsce inwestycji Iwanowice
Obciążenie użytkowe podwieszane do dachu (instalacje, fotowoltaika) 35 kg/m

Umowa obejmuje następujący zakres :

1. Prace projektowe:

- Projekt architektoniczno - budowlany
- Projekt techniczny
- Projekt wykonawczy części konstrukcyjnej

2. Konstrukcja stalowa:

- Wykonanie, dostawa i montaż konstrukcji stalowej hali jako ramowej, blachownicowej i z elementów gorącowalcowanych o zmiennym profilu ze stali o podwyższonej wytrzymałości wraz ze stężeniami, zabezpieczonej antykorozyjnie w technologii:
oczyszczanie do S.A. 2 1/2 wg PN ISO 8501-1,
malowanie farbą podkładową epoksydową gr. 80 µm,
malowanie farbą nawierzchniową poliuretanową gr. 40 µm w kolorze RAL.
Blachownice wykonane będą w technologii łuku krytego.
- Wykonanie, dostawa i montaż płatwi dachowych (ocynkowanych) i rygli ściennych kształtowników zimnogiętych;
- Wykonanie i montaż konstrukcji wsporczej pod otwory dla drzwi, bram i świetlika.

2. Obudowa i akcesoria dachu:

- Wykonanie obudowy dachu hali w technologii płyty warstwowej z rdzeniem PIR o grubości 120mm, U=0,18 (W/m²K); kolor do uzgodnienia wg palety RAL STANDARD producenta ;
- Dostawa i montaż odwodnienia dachu w technologii STALOWYCH rynien i rur spustowych;
- Dostawa i montaż świetlika dachowego pasmowego o łącznej powierzchni ok. 68 m² z poliwęglanu gr 16 mm.
- Wykonanie i montaż systemowych obróbek blacharskich i uszczelnień dachu.

3. Obudowa i akcesoria ścian:

- Dostawa i montaż ścian zewnętrznych hali z płyty warstwowej z rdzeniem z PIR o gr. 100 mm (U=0,23 W/m²K), kolor standard producenta, łącznik ukryty;
- Dostawa i montaż bramy segmentowej, sterowanej automatycznie, prowadzenie z przewyższeniem. Brama o wymiarach 4,25 x 5,0 - 4 szt.;
- Dostawa i montaż drzwi stalowych zewn. o wym. w świetle przejścia 0,9 x 2,0 m - 4 szt.;

d) Wykonanie i montaż systemowych obróbek blacharskich;

UWAGA! W przypadku, gdy w opisie podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważącymi lub lepszymi, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż podane.

UMOWA Z WYKONAWCĄ NIE BĘDZIE OBEJMOWAŁA INNYCH PRAC NIŻ OPISANE POWYŻEJ.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wykonane fundamenty wraz z wylanym chudym betonem pod posadzkę oraz naniesionymi osiami na wykonanych kominkach stóp.

Umowa nie zakłada wykonania żadnych robót instalacyjnych, posadzki, zagospodarowania terenu wokół hali itp.

Zamawiający przygotowuje teren wokół hali do jazdy podnośnikami.

Umowa nie obejmuje tymczasowego ogrodzenia placu budowy.

Umowa nie obejmuje mediów do obsługi budowy - prąd, woda itp.

Umowa nie obejmuje ochrony placu budowy.

Wspólny Słownik Zamówień

CPV:71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

CPV: 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

CPV:45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I MIEJSCE REALIZACJI:

Wymagany termin wykonania zamówienia: nie później niż do 30 września 2023r.

Miejsce realizacji : 32- 095 Iwanowice ul. Domiarki 23

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w budowie hal przemysłowych

Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków udziału w niniejszym postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o oświadczenia zawarte załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi być sporządzona na FORMULARZU OFERTOWYM stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Oferta powinna być podpisana przez osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej

Oferenta albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeśli cena oferty przekracza środki przewidziane i dostępne na zamówienie.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych ani częściowych.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający zastrzega możliwość wykluczenia Wykonawcy z powodu zaproponowania rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się do oferenta o udzielenie w określonym terminie

wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę oferenta, który nie złożył wyjaśnień, nie złożył ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Oferencie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia, anulowania lub unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.

Zamawiający informuje, iż podmioty powiązane z nim kapitałowo i osobowo zostaną wykluczone z postępowania, a ich oferta zostanie automatycznie odrzucona w procesie wyboru wykonawcy.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami dokonującymi w imieniu Zamawiającego wyboru oferty Oferenta, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: m.jodlowski@transorion.pl w terminie do dnia 19.07.2023r. do g. 14.00
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

LISTA WYMAGANYCH DOKUMEMNTÓW

1. załącznik nr 1 FORMULARZ OFERTOWY

OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium zgodności formalnej z zapytaniem ofertowym poniższych kryteriów oceny:

cena brutto =100% (podana w pln)

Punktu zostaną obliczone wg wzoru:

Cena najniższa z rozpatrywanych ofert

$$P = \frac{\text{Cena najniższa z rozpatrywanych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 = \text{ilość pkt}$$

Cena badanej oferty

W cenę muszą być wliczone wszelkie koszty, jakie będzie ponosił wykonawca.

Brane pod uwagę będą wartości brutto wyrażone w PLN.

W sytuacji, gdy cena podana w ofercie nie będzie wyrażona w PLN, w celu przeliczenia jej na PLN zastosowany zostanie kurs średni NBP z dnia zakończenia postępowania ofertowego .

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą wartość P.

Ilość punktów obliczana będzie z dokładnością dwóch miejsc po przecinku, bez stosowania zaokrągleń.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów .

Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi bez zbędnej zwłoki, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących istotnych zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:

- a) przesunięcie terminu rozpoczęcia lub realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności (np. konieczność dokonania zmian dokumentacji projektowej) lub siły wyższej (np. klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp., niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie prac zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej).
W takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn lub innych nieprzewidzianych okoliczności oraz o czas trwania ich następstw.
Przesunięcie terminu rozpoczęcia lub realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie wyłącznie pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.
- b) zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, zamiany materiałów lub urządzeń
- c) zmiana zapisów umowy innych niż zapisy wynikające z oferty – przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- d) zmiana stawki VAT – zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia Wykonawcy poprzez dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy do aktualnej stawki;
- e) roboty dodatkowe – za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, których na etapie składania ofert nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności przez Oferenta;
- f) zmiana organizacyjna polegająca na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane;
- g) innych okoliczności, których działając z należyłą starannością nie można było przewidzieć na moment ogłaszania zapytania ofertowego i składania ofert pod warunkiem wyrażenia zgody na wprowadzenie zmiany przez Zamawiającego. Zmiany o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem akceptacji ich przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie będzie wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.

DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela: Maciej Jodłowski +48 601 282 638 m.jodlowski@transorion.pl

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 FORMULARZ OFERTOWY